

**Exposé**

Büroräume/Büroeinheiten in Halle-Diemitz

Objektnummer 84,00000

Anschrift Berliner Straße 191, 06116 Halle  
Kategorie GewerbeBüro/Praxis, Miete

Lage: Am östlichen Stadtrand in Halle-Diemitz, in einem Mischgebiet, direkt an der Ausfallstraße zu B 100 und der A 14 Dresden – Magdeburg. Die Umgebung ist durch Wohnhäuser und Industrie- bzw. Gewerbebauten geprägt. Zum Zentrum von Halle sind es ca. 3 km, zum Hauptbahnhof ca. 5 km. Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Büroflächen unter 60 m<sup>2</sup>: zzgl. anteiliger Nebenflächen (Flur, Küche, WC - 15% im 1.OG sowie 20% im 2., 3. und 4.OG), NKM: 4,75 €, zzgl. MWST (z. Z. 19%), NK: 2,30 €, zzgl. MWST (z. Z. 19%), ohne Stromkosten

Büroflächen ab 60 m<sup>2</sup>: NKM: 4,25 €, zzgl. MWST (z. Z. 19%), NK: 2,30 €, zzgl. MWST (z. Z. 19%), ohne Stromkosten.

Kellerräume: können zu einem Mietpreis von 2,50 €/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt (keine Berechnung anteiliger Nebenflächen), sowie einer Betriebskostenpauschale von 0,95 €/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt für unbeheizte Räume und 1,45 €/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt für beheizte Kellerräume angemietet werden.

Beschreibung Das Bürohaus hat 4 Obergeschosse mit einzelnen Büroräumen zwischen ca. 17,63 m<sup>2</sup> und ca. 71,46 m<sup>2</sup> bzw. Büroeinheiten, ein Untergeschoss mit Nutz- und Technikräumen sowie einer Penthauswohnung im Dachgeschoss. Auf jeder Etage befinden sich Sanitäreinrichtungen und Teeküchen. Die einzelnen Etagen sind durch den zentralen Treppenhaus bzw. Fahrstuhl zu erreichen.

Auf dem Grundstück befinden sich zahlreiche Parkflächen. Zu Vermietung stehen das komplette 4. OG (ca. 555 m<sup>2</sup>), einzelne Büros bzw. Büroeinheiten im 1., 2. und 3. OG sowie die Penthauswohnung (auf Anfrage).

Stellplatz kann zu einem Mietpreis von 25,00€/Monat, zzgl. MwSt (z.Z. 19%) angemietet werden.

Ausstattung  
Parkflächen  
Lagerfläche  
Produktionsfläche  
Grundstücksfläche

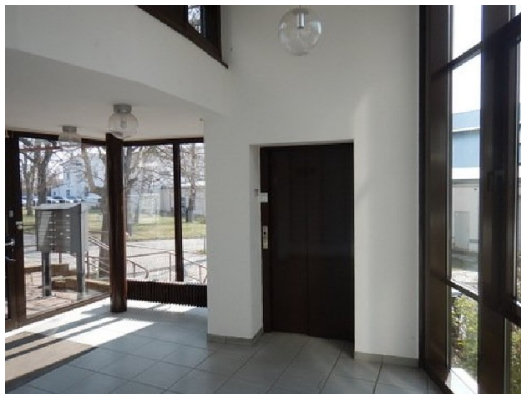
Fahrstuhl, Teeküchen,

Seite - 2 -

Büroräume/Büroeinheiten in Halle-Diemitz



Straßenansicht



Eingang

Seite - 3 -

Büroräume/Büroeinheiten in Halle-Diemitz



Fahrstuhl



Flur

Seite - 4 -

Büroräume/Büroeinheiten in Halle-Diemitz



Teeküche



Beispiel Büro

Seite - 5 -

Büroräume/Büroeinheiten in Halle-Diemitz



Beispiel Büro

