

Exposé

Moderne Immobilie für Logistik, Vertrieb oder Produktion

Objektnummer 78,00000

Anschrift

Kategorie GewerbeLagerhalle, Miete

Lage:

Der Standort Halle-Peißen ist logistisch hervorragend angebunden mit direktem Anschluss an die BAB 14 (Dresden – Magdeburg) sowie über B 100 zur BAB 9 (München-Berlin, ca. 11 km entfernt).

Der Flughafen Leipzig/Halle, mit seinem internationalen Luftdrehkreuz der DHL, befindet sich in ca. 20 km Entfernung.

Der Hauptbahnhof Halle/Saale ist ca. 5 km entfernt und bietet die Anbindung an das nationale und internationale Streckennetz der Deutschen Bahn (u. a. ICE).

In direkter Nachbarschaft befindet sich eine Tankstelle, ein Schnellrestaurant sowie weitere Gewerbebetriebe wie Fensterbau, Heizung/Sanitär/Lüftung, Autohaus und Sanitätshaus.

Beschreibung

Auf dem Gelände befindet sich das ehem. METRO-Gebäude, ein 2-geschossiger Bau (Bj. 1991, ca. 130 x 85 m) mit Büro-, Sozial- und Lagerflächen, Gebäudehöhe: ca. 8,30 m. Das Gebäude ist in Stahlbetonskelettbauweise errichtet. Die Außenwände sind durch Porenbetonplatten mit wärmegeprägter Trapezblech verkleidet.

Das Dach besteht aus Stahltrapezblech mit einem Warmdachaufbau.

Die zu Vermietung angebotene umfahrbare Gebäudehälfte mit ca. 5.750 m² (erweiterbar bis ca. 18.400 m²) hat an der Rückseite 5 Tore mit Rampe, ca. 3.000 m² Lagerfläche mit einer Höhe von ca. 8 m, geeignet für Hochregallager und diverse kleinere Lagerräume sowie Büros. Bestens geeignet für Logistik- und Speditionsunternehmen. Das komplette Objekt ist bestens geeignet auch für Ausstellungs-, Vertriebs- bzw. Kundenzentrum. Im Außenbereich befinden sich ca. 495 Parkflächen, davon ein Teil überdacht. Das gesamte Objekt ist umzäunt. Es sind 2 Toranlagen mit jeweils einer separaten Eingangstür vorhanden. Das Gewerbeobjekt kann entsprechend der Wünschen des Mieters hergerichtet werden.

Ausstattung

Seit 2013 gibt es einen neuen B-Plan (Vorzeitiger B-Plan Nr. 4 OT Peißen), in dem das gesamte Grundstück als GE-Gebiet ausgewiesen wurde. Mietpreis: 2,50 - 4,50 €/m² (je nach Ausbaustandard) zzgl. gesetzliche MWST;

Parkflächen

495

Lagerfläche

Produktionsfläche

17.100

Seite - 2 -

Moderne Immobilie für Logistik, Vertrieb oder Produktion



Gebäudeansicht



Parkplätze, z.T. überdacht

Seite - 3 -

Moderne Immobilie für Logistik, Vertrieb oder Produktion



linke Toranlage



Zufahrtstraße zu B100

Seite - 4 -

Moderne Immobilie für Logistik, Vertrieb oder Produktion



Lagerhalle



Rückseite mit Laderampen

Seite - 5 -

Moderne Immobilie für Logistik, Vertrieb oder Produktion



Lagerfläche EG



Bürofläche OG