

Exposé

Hochwertiges Ferienhaus mit 3 Wohneinheiten im Ostseebad Trassenheide auf der Insel Us

Objektnummer 77,00000

Anschrift

Kategorie Haeuser, Kauf

Zimmer

Nutzfläche

Wohnfläche 236

Grundstücksfläche 1472

Objektzustand

Baujahr 2011

Ausstattung Wohnflächen: linke WE: ca. 77 m²; mittlere WE: ca. 82 m²; rechte WE: ca. 77 m²; Energieausweis: in Arbeit; Bei den Ferienwohnungen handelt es sich um ein gewerblich genutztes Vermietungsobjekt.

Beschreibung Das als Reihenhaus in massiven Bauweise errichtete 2-geschossige, nicht unterkellerte Ferienhaus wurde 2011 neu erbaut. Es besteht aus 3 zentralbeheizten Ferienwohnungen mit je separatem Eingang. Die Heizung erfolgt über ein Luft-Wasser-Wärmepumpensystem (geoTherm von Vaillant). Alle Räume sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Von der Eingangstür führt ein Flur zum Wohn- und Essbereich mit Einbauküche und einer großen Terrasse mit Gartenmöbeln. Vom Flur gehen eine Tür zu einem geräumigen Bad mit Dusche und WC sowie eine weitere Tür zu einem Abstellraum mit Waschmaschine. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafräume mit je zwei Betten (ein Doppelbett und 2 Einzelbetten) sowie ein zweites WC mit Waschbecken. Die Wohnungen mit Sat-Anschluss sind voll möbliert, zweckmäßig und kindergerecht eingerichtet. Alle Fenster haben Rollläden, die Terrassentüren haben elektrische Rollläden. Jede Terrasse verfügt über eine elektrische Markise.

Auf dem großen umzäunten Grundstück mit Toranlage befinden sich im gepflegten Vorgarten 3 PKW-Stellplätze sowie Fahrradständer. Im hinteren Bereich ist ein schön gestalteter Garten mit Grillplatz (3 Grillgelegenheiten), Gartenbänken, einem Pavillon und Kinderspielgeräten.

Zum vor allem bei Familien beliebten, über vier Kilometer langen Strand mit besonders feinem, weißen Strand und abfallendem Flachwasserbereich, der mit der "Blauen Flagge" für umweltbewusstes Handeln und hervorragende Wasserqualität und der "Roten Flagge" für einen sicheren Strand zertifiziert ist, ist es nur ca. 1 km Fußweg, mit dem PKW sind es ca. 5 Min.

Seite - 2 -

Hochwertiges Ferienhaus mit 3 Wohneinheiten im Ostseebad Trassenheide auf der Insel Us



Straßenansicht mit Toeanlage



Rückansicht



Heizanlage

Seite - 3 -

Hochwertiges Ferienhaus mit 3 Wohneinheiten im Ostseebad Trassenheide auf der Insel Us



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Seite - 4 -

Hochwertiges Ferienhaus mit 3 Wohneinheiten im Ostseebad Trassenheide auf der Insel Us



Bad



WC im OG