

Exposé

Großes u. attraktives Atelier/Büro im Dachgeschoß einer in historischen Stadtvilla (Denkma

Objektnummer 73,00000

Anschrift 06114 Halle (Giebichenstein), Kurallee 15
 Kategorie GewerbeBüro/Praxis, Miete

Lage: In bester Villenlage von Halle - Topadresse !!

Unmittelbare Nähe zur Stadtumfahrung (B 6, B91, A9, A14),
 Straßenbahn und S-Bahn. Ruhige und grüne Lage.

Beschreibung Komplettes Dachgeschoß (großer und heller Raum) in
 wunderschöner Jugendstilvilla in Bestlage von Halle -
 Giebichensteinviertel/ Kurallee15

Das Objekt ist lichtdurchflutet und ist durch Schrägen und Balken
 interessant zu gestalten - bestens für Werbedesign oder
 Formgestalter (mit Platz für kleine Ausstellung), Architekten oder
 kleines Call-Center !!

Abtrennungen durch Sichtblenden einfach möglich

Abgetrennter eigener Toilettenbereich und Teeküche wird vom
 Vermieter hergestellt

Ausstattung Eigene Zufahrt ins Objekt mit Parkplätzen und
 Tiefgaragenstellplätzen
 Ein heller und lichtdurchfluteter offener Raum im Dachgeschoß -
 leicht durch Sichtblenden o. Stellwände teilbar!

Parkflächen

Lagerfläche

Produktionsfläche

Grundstücksfläche

Gesamtfläche 138 m²

Objektzustand saniert

Verfügbar ab:

Miete 990

BKVZ 340

Kautio n 2 NKM

Provision

Seite - 2 -

Großes u. attraktives Atelier/Büro im Dachgeschoß einer in historischen Stadtvilla (Denkmal)



Ansicht Villa



Dachgeschoss

Seite - 3 -

Großes u. attraktives Atelier/Büro im Dachgeschoß einer in historischen Stadtvilla (Denkma



Eingangsbereich



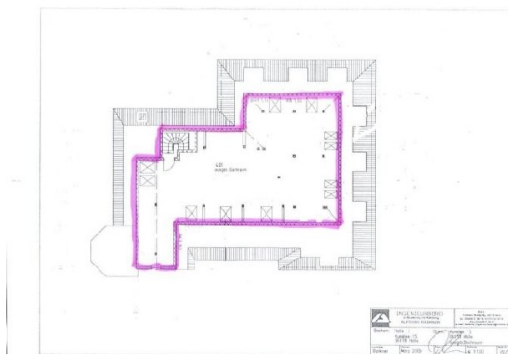
Eingang Raum

Seite - 4 -

Großes u. attraktives Atelier/Büro im Dachgeschoß einer in historischen Stadtvilla (Denkma



Raum



Grundriss