

Exposé

Preiswertes großes u. attraktives Büro/Studio/Showroom im Dachgeschoß einer in historisc

Objektnummer 70,00000

Anschrift 06114 Halle (Giebichenstein), Kurallee 15
 Kategorie GewerbeBüro/Praxis, Miete

Lage: In bester Villenlage von Halle - Topadresse !!

Unmittelbare Nähe zur Stadumfahrung (B 6, B91, A9, A14),
 Straßenbahn und S-Bahn. Ruhige und grüne Lage.

In bester Villenlage von Halle - Topadresse !!

Unmittelbare Nähe zur Stadumfahrung (B 6, B91, A9, A14),
 Straßenbahn und S-Bahn. Ruhige und grüne Lage.

In bester Villenlage von Halle - Topadresse !!

Unmittelbare Nähe zur Stadumfahrung (B 6, B91, A9, A14),
 Straßenbahn und S-Bahn. Ruhige und grüne Lage.

Beschreibung Komplettes Dachgeschoß (großer und heller Raum) in
 wunderschöner Jugendstilvilla in Bestlage von Halle -
 Giebichensteinviertel/ Kurallee15

Das Objekt ist lichtdurchflutet und ist durch Schrägen und Balken
 interessant zu gestalten - bestens für Start-up Werbedesign/
 Fotostudio/Formgestalter (mit Platz für kleine
 Ausstellung)/kleines Call-Center, u.ä. !!

Abtrennungen durch Sichtblenden einfach möglich

Ausstattung Eigene Zufahrt ins Objekt mit Parkplätzen und
 Tiefgaragenstellplätzen
 Ein heller und lichtdurchfluteter offener Raum im Dachgeschoß -
 vom Mieter leicht durch Sichtblenden o. Stellwände teilbar!
 Getrennte Toiletten und Kaffeeküche derzeit auf den Etagen

Parkflächen

Lagerfläche

Produktionsfläche

Grundstücksfläche

Gesamtfläche 138 m²

Objektzustand saniert

Seite - 2 -

Preiswertes großes u. attraktives Büro/Studio/Showroom im Dachgeschoß einer in historisc



Ansicht Villa



Ansicht Dachgeschoss

Seite - 3 -

Preiswertes großes u. attraktives Büro/Studio/Showroom im Dachgeschoß einer in historisc



Eingang zum Grundstück



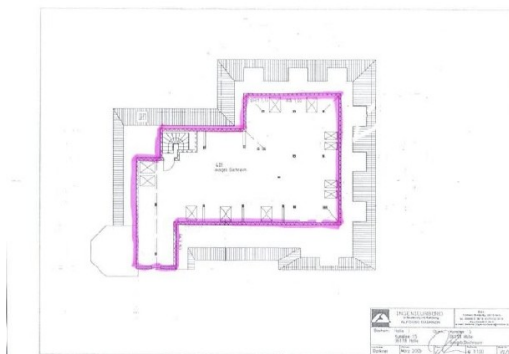
Ansicht Raum

Seite - 4 -

Preiswertes großes u. attraktives Büro/Studio/Showroom im Dachgeschoß einer in historisc



Eingang Raum



Grundriss