

Exposé

Lager- bzw. Werkstatthallen in Dessau Waldersee

Objektnummer 65,00000

Anschrift Dessau Waldersee

Kategorie GewerbeIndustriehalle mit Freifläche, Kauf

Lage: Das Gewerbegrundstück liegt an einer gut ausgebauten Nebenstraße in einem Mischgebiet im Nordosten von Dessau, OT Waldersee, mit sehr guter Anbindung zur BAB 9 (Berlin-München) und zum Stadtzentrum.

Beschreibung Auf dem Gewerbegrundstück befinden sich 4 Gebäudekomplexe, die zum Teil unterteilbar sind, was eine flexible Nutzung bzw. potentielle Untervermietung ermöglicht.

- Gebäudekomplex 1: Bj. 1973/74, beheizbare Lagerfläche , ca. 260 m²; beheizbare Werkstattfläche ca. 59 m²; Lagerfläche ca. 195 m²

- Gebäudekomplex 2: Bj. ca. 1989, ca. 302 m² beheizbare Lagerfläche mit 2 Stahltoeren

- Gebäudekomplex 3: Bj. 1925, 2-geschossige L-förmige Gebäude mit beheizbaren Lager- bzw. Verkaufsflächen im EG und Aktenlager im OG, verbunden mit einem 2-geschossigen Büro- und Sozialgebäude, Bj. ca. 1973, Lager/Verkaufsfläche ca. 723 m², Sozialflächen ca. 56 m², Büro ca. 77 m²

- Gebäudekomplex 4: 2002 neu errichtete, frei tragende gedämmte Stahlhalle (22,5 m x 27,5 m) als Lagerhalle mit 2 Sektionaltoren und 2 Stahltüren, ca. 600 m²

Ausstattung Im Büro- und Sozialgebäude befindet sich die moderne zentrale Heizanlage, die mit Öl befeuert wird und einem Festbrennstoffofen (Kohle, Holz) als integrierte Ergänzung. Der große Öltank (25.000 l) auf der Freifläche neben dem Heizraum ermöglicht eine kostengünstige Vorratshaltung. Großzügige Verkehrs- und Parkflächen.

Parkflächen

Lagerfläche

Produktionsfläche 2139

Grundstücksfläche 8265

Gesamtfläche 2272

Objektzustand sehr gut

Verfügbar ab: 01.04.2015

Preis Verkauft!

Provision 3,57%

Seite - 2 -

Lager- bzw. Werkstatthallen in Dessau Waldersee



Einfahrt



Gebäudekomplex 2

Seite - 3 -

Lager- bzw. Werkstatthallen in Dessau Waldersee



Gebäudekomplex 1



Gebäudekomplex 3

Seite - 4 -

Lager- bzw. Werkstatthallen in Dessau Waldersee



Gebäudekomplex 4



Verkaufsbereich

Seite - 5 -

Lager- bzw. Werkstatthallen in Dessau Waldersee



Lager

