

Exposé

Wohnanlage mit 2 Mehrfamilienhäusern in Eisleben

Objektnummer 55,00000

Anschrift Eisleben

Kategorie Haeuser, Kauf

Zimmer

Nutzfläche

Wohnfläche 1.200 m²

Grundstücksfläche 5.840 m²

Objektzustand

Baujahr 1909

Ausstattung Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Beschreibung Die Wohnanlage besteht aus 2 Mehrfamilienhäuser, einem sanierten und einem teilsanierten.

1. Das erste Mehrfamilienhaus wurde 2009 in seniorengerechtes Wohnen umgebaut. Das nicht unterkellerte MFH mit 13 WE und gemeinschaftlichen Flächen ist 2-geschossig mit einem behindertengerechten Fahrstuhl zum OG. Das OG hat eine durchlaufende Balkonanlage. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 20 m² und 60 m². Die Heizung und Warmwasserversorgung erfolgt über eine zentrale Gasheizung.

Wohnfläche: ca. 600 m²

9 WE sind vermietet, 4 WE sind leer,

NKM (Stand 01.10.2014): 2.323,78 €/Monat (= 27.885,36 €/a).

2. Beim zweiten MFH handelt es sich um ein 2-geschossiges unterkellertes

Backsteingebäude (Bj. 1909) mit ausgebautem Dachgeschoss und einem Spitzboden. Dieses MFH bildet mit dem Nachbargrundstück eine baurechtliche Einheit (gemeinsame Feuerwehrezufahrt). Es ist teilsaniert (Dach, Fenster, Elt), hat 8 WE, eine WE im EG wird derzeit modernisiert (mit Gas-Etagenheizung). Die restlichen WE haben Ölöfen.

WF: ca. 600 m²

3 WE sind vermietet, 5 WE sind leer, davon 1 WE im Ausbau,

Seite - 2 -

WF: ca. 600 m²

3 WE sind vermietet, 5 WE sind leer, davon 1 WE im Ausbau,

NKM (Stand 01.10.2014): 746,48 €/Monat (=8.957,76 €/a).

Die Wohnanlage besteht aus 2 Mehrfamilienhäuser, einem sanierten und einem teilsanierten.

1. Das erste Mehrfamilienhaus wurde 2009 in seniorengerechtes Wohnen umgebaut. Das nicht unterkellerte MFH mit 13 WE und gemeinschaftlichen Flächen ist 2-geschossig mit einem behindertengerechten Fahrstuhl zum OG. Das OG hat eine durchlaufende Balkonanlage. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 20 m² und 60 m². Die Heizung und Warmwasserversorgung erfolgt über eine zentrale Gasheizung.

Wohnfläche: ca. 600 m²

9 WE sind vermietet, 4 WE sind leer,

NKM (Stand 01.10.2014): 2.323,78 €/Monat (= 27.885,36 €/a).

2. Beim zweiten MFH handelt es sich um ein 2-geschossiges unterkellertes

Backsteingebäude (Bj. 1909) mit ausgebautem Dachgeschoss und einem Spitzboden. Dieses MFH bildet mit dem Nachbargrundstück eine baurechtliche Einheit (gemeinsame Feuerwehrezufahrt). Es ist teilsaniert (Dach, Fenster, Elt), hat 8 WE, eine WE im EG wird derzeit modernisiert (mit Gas-Etagenheizung). Die restlichen WE haben Ölöfen.

WF: ca. 600 m²

3 WE sind vermietet, 5 WE sind leer, davon 1 WE im Ausbau,

NKM (Stand 01.10.2014): 746,48 €/Monat (=8.957,76 €/a).



Seite - 3 -

Wohnanlage mit 2 Mehrfamilienhäusern in Eisleben

Beide MFH



Korridor mit Eingangstüren Objekt 1



Küche Beispiel Objekt 1



Bad Beispiel Objekt 1

Seite - 4 -

Wohnanlage mit 2 Mehrfamilienhäusern in Eisleben



Behinderterger. Fahrstuhl Objekt 1



Treppenhaus Objekt 2



Keller Objekt 2

Seite - 5 -

Wohnanlage mit 2 Mehrfamilienhäusern in Eisleben



WE im Ausbau Objekt 2